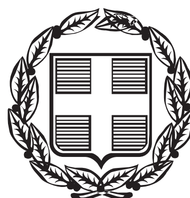


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 272**

25 Αυγούστου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/185317/20893/1105 (1)

Αποδοχή της αίτησης θεραπείας της Ελένης Ιγγλέση και ανάκληση της υπουργικής απόφασης, ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2087/29229/12-06-1996 (ΦΕΚ 506/Β΄/1-07-1996) με την οποία χαρακτηρίστηκε ο θερινός κινηματογράφος «ΑΕΛΛΩ» επί των οδών Αλ. Υψηλάντου και Παπαφλέσσα στην Πάτρα, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και της υπουργικής απόφασης ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/57685/1368 /22-09-2004 (ΦΕΚ 1519/Β΄/14-10-2004) με την οποία συμπληρώθηκε ως προς τη χρήση του ως θερινού κινηματογράφου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25-06-2013),

γ) του Π.Δ. 89/2014 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 134/Α΄/10-06-2014),

δ) του άρθρου 6 του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

ε) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

στ) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-2003) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004).

3. Την από 25-06-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 11/26-06-2014, (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Την αποδοχή της αίτησης θεραπείας της Ελένης Ιγγλέση και την ανάκληση των υπουργικών αποφάσεων, ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2087/29229/12-06-1996 (ΦΕΚ 506/Β΄/1-07-1996) με την οποία χαρακτηρίστηκε ο θερινός κινηματογράφος «ΑΕΛΛΩ» επί των οδών Αλ. Υψηλάντου και Παπαφλέσσα στην Πάτρα, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/57685/1368/22-09-2004 (ΦΕΚ 1519/Β/14-10-2004) με την οποία συμπληρώθηκε ως προς τη χρήση του ως θερινού κινηματογράφου, λόγω πλάνης περί τα πράγματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/147832/16754/894 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Πύργου του Ρολογιού Ξάνθης, που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της πόλεως, στο Δήμο Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄141) -Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού...»,

γ) του Π.Δ. 89/2014 (Φ.Ε.Κ. 134/Α/10-6-2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

δ) του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ του Νόμου αυτού,

ε) του Ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

στ) του Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 24-3-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 9/29-052014 (αρ. θέματος 1), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, τον Πύργο του Ρολογιού που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης), Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, διότι πρόκειται για ενδιαφέρουσα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά κατασκευή, που αποτελεί σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της πόλης. Ο Πύργος του ρολογιού είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένος με τις ιστορικές, οικονομικές και κοινωνικές μεταβολές στην περιοχή και η διατήρηση του θα συμβάλλει αποφασιστικά στον εμπλουτισμό του πολιτιστικού αποθέματος της πόλης της Ξάνθης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/ΤΜΝΜ/207707/23540/1224/257 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της όψης του ακινήτου επί της οδού Μυλλέρου 31, στην περιοχή του Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου Μυλωνά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄141) -Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού...»,

γ) του Π.Δ. 89/2014 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/25-6-2013) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

δ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως 6 παρ. 1β του Νόμου αυτού,

ε) του Ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

στ) του Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟ-ΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-1-2004).

3. Το γεγονός ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος της πόλης των Αθηνών η αναοριοθέτηση του οποίου έγινε με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 (Φ.Ε.Κ. 96/Δ΄/10-2-2004).

4. Την από 6-3-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κ.Α.Σ. - Κ.Σ.Ν.Μ. του άρθρου 50 παρ. 6β του Ν. 3028/2002, με αριθμό πρακτικού 1/13-03-2014 (αρ. θέματος 1), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, την όψη του κτηρίου, επί της οδού Μυλλέρου 31, στην περιοχή του Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου Μυλωνά, διότι εμφανίζει ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, η διατήρηση των οποίων συμβάλλει στη διάσωση της φυσιογνωμίας της συνοικίας του Μεταξουργείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/174482/19776/1051 (4)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Χάρακα Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α)του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄141)- Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού...»,

γ) του Π.Δ. 89/2014 (Φ.Ε.Κ. 134/Α΄/10-6-2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών...»,

δ) του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

ε) του Ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

στ) το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004).

3. Την από 3-6-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεώτερων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 11/26-06-2014 (Θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.1β του Ν.3028/2002, το κτήριο του Δημοτικού Σχολείου Χάρακα Δήμου Μονεμβασιάς, Π.Ε. Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι πρόκειται για κτήριο που αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα μονοθέσιου σχολικού κτηρίου της περιόδου που κατασκευάστηκε, και είναι συνδεδεμένο με την εκπαιδευτική ιστορία του τόπου.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ.
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την ~~έγγραφο~~/απόφαση
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΝΣΤΕ/ΔΝΣΑΚ/174482/19776/1051/7-8-2014
της Διεύθυνσης Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
Αθήνα, 7/8/2014

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Λ. ΑΓΓΑΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:100

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
α	410404.27	4085506.64
β	410411.31	4085506.55
γ	410411.42	4085512.65
δ	410404.37	4085512.71
ε	410408.65	4085517.34
ζ	410415.54	4085515.39
Γ	410409.17	4085527.89
Δ	410418.02	4085525.89

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	410396.60	4085532.80	3.13
Β	410399.71	4085533.12	10.61
Γ	410409.17	4085527.89	9.10
Δ	410418.02	4085525.89	4.00
Ε	410421.92	4085525.01	5.50
Ζ	410420.90	4085519.60	18.74
Η	410416.59	4085501.36	14.04
Θ	410402.74	4085503.65	5.15
Ι	410397.65	4085504.44	4.28
Κ	410393.72	4085506.10	6.71
Λ	410394.38	4085512.77	3.63
Μ	410394.82	4085516.38	1.23
Ν	410394.82	4085517.61	0.84
Ξ	410394.98	4085518.43	12.17
Ο	410397.00	4085530.43	2.40
Α	410396.60	4085532.80	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)			
E = 636,60 μ2			

Παρατηρήσεις:
1. Η εξάρτηση έγινε με GPS, με ακρίβεια 2εκ. με το προβολικό σύστημα του κτηματολογίου Α.Ε. σε σύνδεση HEPOS, σε συντ/νες ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Παλαιό Δημοτικό Σχολείο:
1η Στάθμη: Ε = 14,01x6,98/2 + 14,01x7,04/2= 98,21m²,
2η Στάθμη: Ε = 14,01x6,98/2 + 14,01x7,04/2= 98,21m²,
Μονώροφο Κτίσμα Βοηθ. Χρήσης (wc):
Ε = 6,92x3,18/2 + 6,92x3,42/2 = 22,83m²,
Ισόγειο πλακοσκεπές (καρυκά - προς κατεδάφιση):
Ε = 9,28x4,84/2+9,28x4,60/2 = 42,87m²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Τ.Κ. ΧΑΡΑΚΑ Δ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΠΑΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) Ε=636,60m2 (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟ-Α)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ιδιοκτησία κληρονόμων Ελευθερίου Παπαγεωργίου

Ιδιοκτησία Δημητρίου Μιχ. Κάκαρη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85 (Οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων)
Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87
Π.Δ. 25-4-89 ΦΕΚ 293Δ'/16-5-89
Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11 (Οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων. Τροποποίηση)
Π.Δ. 28-2-2012 ΦΕΚ 84 ΑΑΠ/22-3-2012 (Παραδοσιακοί οικισμοί Δ. Μονεμβασίας)
Όρια οικισμού καθορισμένα με την Π 2681/21-9-1988 Απόφ. Νομάρχη, ΦΕΚ 780Δ'/3-11-1988.

ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ: Ε = 500,00m², (Άρτιο οικόπεδο)
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ (ΕΜΒΑΔΟ): Ε = 636,60m² (άρτιο κατά κανόνα)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 50%, Ε = 318,30m²,
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ: Ε = 98,21+22,83+42,87 = 163,92m², (25,75%)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Σύμφωνα με το Π.Δ 4-11-2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011, για κοινωφελή κτίρια ισχύει Σ.Δ 0,8 οπότε μέγιστη δόμηση 636,60Χ0,8 = 509,28m².
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ: Ε = 98,21+98,21+22,83+42,87 = 262,12m² (νομίμως υφιστάμενα κτίσματα).
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7.50m + στέγη. ΟΡΟΦΟΙ: 2
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: Από όρια ιδιοκτησιών 0 ή 2,50m.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 αρ.5)
Δηλούται υπεύθυνα ότι, το απεικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο ιδιοκτησίας Τ.Κ. Χάρακα Δ.Ε. Ζάρακα Δήμου Μονεμβασίας, που περιγράφεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟ-Α) Εμβαδού Ε = 636,60m2, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Χάρακα Λακωνίας, του Δήμου Μονεμβασίας και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2,2Km από τη θάλασσα. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν υποχρεούται σε εισφορά γης και χρήματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Εντός του οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης, ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα όπως αποτυπώνονται στο σχέδιο.

Ο Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ Λ. ΜΑΖΑΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλώνω ότι:
- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟ-Α) Εμβαδού Ε = 636,60m2 εντός των ορίων του οικισμού Χάρακα Λακωνίας, του Δήμου Μονεμβασίας, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο Δηλών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΑΚΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΡΑΚΑ, ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2013	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΜΑΡΙΑ Λ. ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	4-7-2013	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΠΑΤΣΑ ΣΟΦΙΑ ΜΗΧ. ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΟΡΩΝ	4-7-2013	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	4-7-2013	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 39328/1411 (5)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδας της Δ.Κ. Μαρμάρων, Δήμου Ιωαννιτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-07-1923: «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων και κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

4. Το Π.Δ. αρ. 141 (ΦΕΚ 234/Α΄/27.12.2010): «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-04-1985: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 6, όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 42, παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983: «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

7. Την αριθμ. 11405/3165/2011 (ΦΕΚ 1996/Β/2011) απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων Με εντολή Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας...».

8. Τη με αριθμ. 1828/08 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ).

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-2011): «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 35, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄).

10. Την αριθμ. 39608/11 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 2200 Β΄/30-9-2011): «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (Α΄ 60)».

11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για τη κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Την αριθμ. 2020/6-04-1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ολυμπιάδος της Κοινότητας Μαρμάρων Ν. Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 443/Δ΄/5-05-1994) με συν/νο το διάγραμμα οριοθέτησης.

13. Το αριθμ. 54232/4387/16-06-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/μιας και Περ/ντος του Δήμου Ιωαννιτών με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στο οποίο αναφέρεται ότι τηρήθηκε η διαδικασία ανάρτησης του τοπογραφικού διαγράμματος και δεν υποβλήθηκαν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων η τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης.

14. Την αριθμ. 05/2013 απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μαρμάρων με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την κύρωση του εν λόγω τμήματος της οδού.

15. Το αριθμ. 41729/4341/19-07-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/μιας και Περ/ντος προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιωαννιτών περί έναρξης της διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Ολυμπιάδας Δ.Κ. Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών.

16. Την αριθμ. 116/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιωαννίνων περί αποδοχής του (15) σχετικού και θετικής εισήγησης προς το Δ.Σ. για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Ολυμπιάδας.

17. Την αριθμ. 559/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων (ΑΔΑ: ΒΛΛΨΩΕΩ-ΜΘΦ) περί αποδοχής της αριθμ. 116/2013 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και έγκρισης έναρξης της διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Ολυμπιάδας Δ.Κ. Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών.

18. Το αριθμ. οικ. 35280/2832/17-04-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/μιας και Περιβάλλοντος για την ανάρτηση ανακοίνωσης και τοπογραφικού διαγράμματος διαδικασίας.

19. Τα φωτοαντίγραφα των Εφημερίδων «Αθλητικός Αγών» και «Πρωινός Λόγος», στις οποίες δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για τη κύρωση (ημερ/νίες δημοσίευσης 26 και 27-04-2014).

20. Την Τεχνική έκθεση (Μάρτιος 2014) σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Β3 του άρθρου 2 της 3960/2011 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-09-2011) του τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Νικολού και τις φωτογραφίες του προς κύρωση τμήματος οδού.

21. Το από 26-05-2014 τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του προς κύρωση τμήματος και των οικοπέδων (κλ.1:500) που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Απόστολος Νικολός με προσαρτημένο ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5.000 (από το υπόβαθρο θέασης Κτηματολόγιο Α.Ε.), διάγραμμα και αεροφωτογραφία οριοθέτησης οικισμού Ολυμπιάδας (κλ. 1:9.300 περίπου), απόσπασμα διαγράμματος κλ. 1:5.000 της κύριας δημοτικής οδού (αριθμ. 6935/13-09-2002 απόφαση Νομάρχη) με την οποία συνδέεται το προς κύρωση τμήμα οδού, καθώς και τον πίνακα σύμφωνα με τη παρ. Β2 του άρθρου 2 της 3960/2011 ΥΑ (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-09-2011) θεωρημένα από τη Δ/νση Περ/ντος και Πολ/μιας του Δήμου Ιωαννιτών.

22. Τις με αριθμ. 3972/5-03-2008 και 3948//15-02-2008 συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδων, της συμβολαιογράφου Παρασκευής Κατσάνου, οι οποίες συνοδεύονται με τα τοπογραφικά διαγράμματα (κλ. 1:200) που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Γεώργιος Κόκκινος (08-10-2007) και μεταγράφηκαν στις 23-07-2014 στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων στους τόμους 2250 με αύξ. αριθμούς 54 και 53 αντίστοιχα.

23. Τη με αριθμ. 490/2-09-2009 οικ. άδεια από τη Δ/νση Πολ/μίας της Ν.Α. Ιωαννίνων, της οικοδομής που αποτυπώνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

24. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα συνδέονται με κύρια δημοτική οδό (χαρακτηρισμένη με την αριθμ. 6935/13-09-2002 απόφαση Νομάρχη- ΦΕΚ 851/Δ΄/ 2-10-2002).

25. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

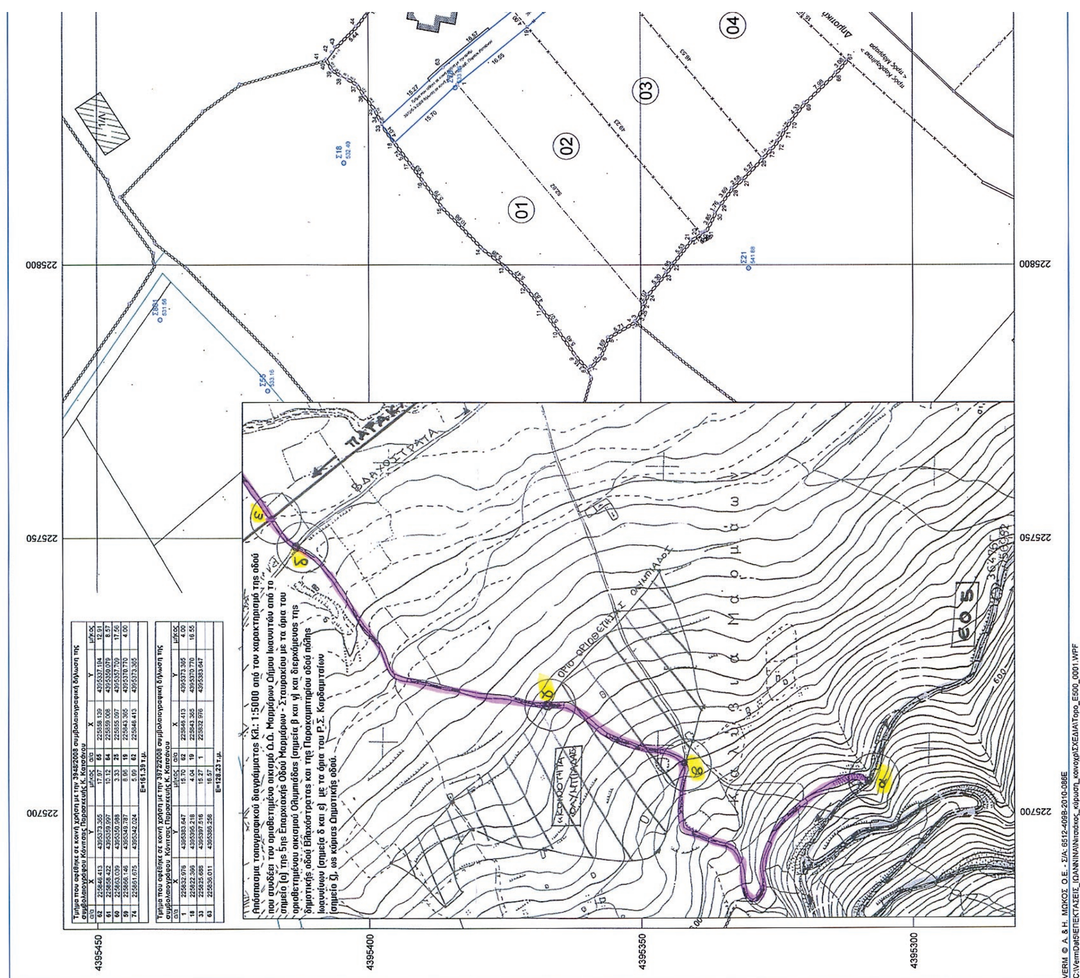
1. Την κύρωση τμήματος κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/ 31-03-2011), όπως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδας της Δ.Κ. Μαρμάρων, Δήμου Ιωαννιτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 26-05-2014 συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 και απεικονίζεται στον ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5.000 του τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Νικολού.

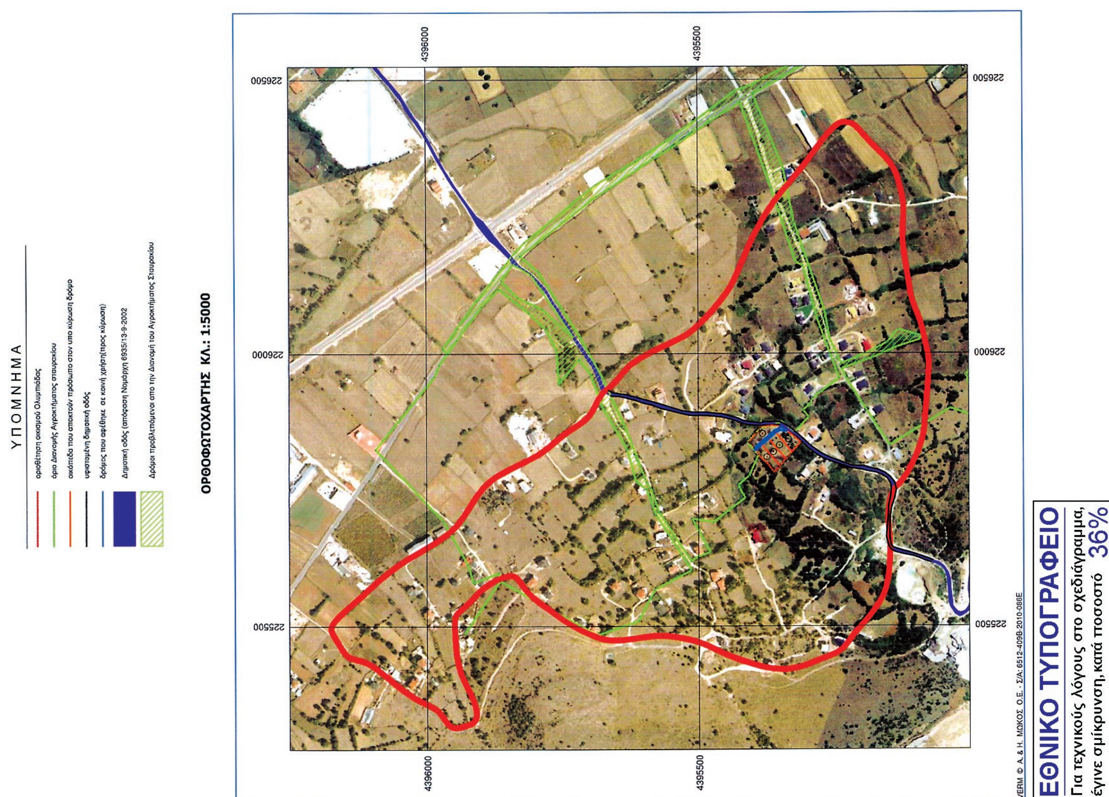
2. Η ισχύς της απόφασης της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή με τα συν/να της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Αυγούστου 2014

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΤΑΞΑ


Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος Κλ.: 1:5000 από του χαρακτηρισμό της οδού που συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Ο.Δ. Μαρμάρων Δήμου Ιωαννιτών από το σημείο (α) της 5ης Επαρχιακής Οδού Μαρμάρων - Σταυρακίου με τα όρια του οριοθετημένου οικισμού Ολυμπιάδας (σημεία β και γ) και διερχόμενος της δημοτικής οδού Βλαχόστρατας και της Παραχωματιαίου οδού πόλης Ιωαννίνων (σημεία δ και ε) με τα όρια του Ρ.Σ. Καρδαμιτσίου (σημείο ζ), ως κύριας Δημοτικής οδού.
ΕΟ 5
01
02
03
04
4395450
4395400
4395350
4395300
225700
225750
225800
VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 6512-4098-2010-086E


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
οριοθέτηση οικισμού Ολυμπιάδος
όρια Διανομής Αγροκτήματος σταυρακίου
ακίνητα που αποκτούν πρόσωπο στον υπο κύρωση δρόμο
υφιστάμενη δημοτική οδός
δρόμος που αφέθηκε σε κοινή χρήση (προς κύρωση)
Δημοτική οδός (απόφαση Νομάρχη 6935/13-9-2002)
Δρόμοι προβλεπόμενοι από την Διανομή του Αγροκτήματος Σταυρακίου
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΛ.: 1:5000
4396000
4395500
225500
226000
226500
VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 6512-4098-2010-086E
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Διάγραμμα της οριοθέτησης οικισμού Κλ.: 1:9300 (περίπου)

Θέση οικοπέδων

Αεροφωτογραφία ώς υπόβαθρο της οριοθέτησης οικισμού Κλ.: 1:9300 (περίπου)

Θέση οικοπέδων

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	225832.976	4395383.647	2	225792.787	4395349.683	3	225789.821	4395350.999
4	225789.725	4395351.160	5	225786.833	4395356.085	6	225783.441	4395357.527
7	225781.548	4395359.294	8	225781.108	4395359.925	9	225783.442	4395362.040
10	225787.843	4395365.163	11	225791.891	4395368.208	12	225795.811	4395371.035
13	225799.642	4395374.942	14	225802.893	4395379.098	15	225810.548	4395386.552
16	225815.234	4395389.950	17	225818.150	4395392.105	18	225822.366	4395395.218
19	225843.365	4395370.770	20	225805.762	4395338.992	21	225804.600	4395340.797
22	225800.305	4395344.285	23	225798.703	4395345.390	24	225794.680	4395348.843
25	225855.097	4395357.709	26	225819.560	4395327.678	27	225815.759	4395331.332
28	225814.076	4395333.286	29	225811.108	4395335.480	30	225809.614	4395336.412
31	225806.173	4395338.143	32	225805.920	4395338.746	33	225825.688	4395397.516
34	225826.413	4395397.864	35	225828.310	4395398.775	36	225830.999	4395400.855
37	225832.855	4395402.055	38	225833.886	4395403.875	39	225834.471	4395405.066
40	225835.534	4395406.662	41	225837.510	4395407.762	42	225838.811	4395406.747
43	225839.735	4395406.103	44	225843.541	4395402.214	45	225852.057	4395395.856
46	225853.618	4395394.554	47	225854.311	4395393.096	48	225855.113	4395391.650
49	225856.832	4395389.333	50	225857.702	4395388.398	51	225858.876	4395388.111
52	225859.694	4395387.877	53	225861.258	4395387.399	54	225863.677	4395386.215
55	225865.392	4395385.376	56	225865.189	4395381.643	57	225867.869	4395368.855
58	225868.404	4395360.738	59	225866.146	4395349.787	60	225863.039	4395350.988
61	225858.422	4395359.997	62	225846.413	4395373.365	63	225836.011	4395386.258
64	225859.008	4395350.079	65	225858.139	4395337.194	66	225847.808	4395323.084
67	225837.377	4395312.089	68	225835.058	4395314.118	69	225829.592	4395319.938
70	225826.223	4395322.655	71	225824.539	4395323.708	72	225822.680	4395324.883
73	225821.213	4395326.150	74	225861.675	4395342.024			

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87 και αφορά την υφισταμένη κατάσταση αλλά και τα στοιχεία του από Φεβρουάριος 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Κόκκινου με βάση το οποίο έγιναν οι συμβολαιογραφικές δηλώσεις παραχώρησης σε κοινή χρήση.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Απόφαση Νομάρχη 2020/6-4-1994 και Π.Δ 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ` και ΦΕΚ 133 Δ` ***ΦΕΚ 289/Τ.Α.Α.Π.Θ/4-11-2011***

-ελάχιστο εμβαδό 1000.00Μ2

-κατά παρέκκλιση είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όπιο εμβαδό είχαν την 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ`.

-ελάχιστο πρόσωπο 10.00μ για γήπεδα εμβαδού μέχρι 500Μ2

15.00μ για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 500Μ2

Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται σε οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πρίν την 4-11-2011

-κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο θα πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4μ κ.λ.π. (άρθρο 6 &1 Π.Δ 24.4/3-5-1985)

-κάλυψη 60%

-για γήπεδα μέχρι 700Μ2 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240Μ2. Επι πλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης έως 40Μ2.

-για γήπεδα μεγαλύτερα των 700Μ2 μέγιστη συνολική δόμηση ορόφων 400Μ2

-για γήπεδα μικρότερα των 200Μ2 ορίζεται Σ.Δ=1.0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη συνολική επιφάνεια των 200Μ2 , επιτρέπεται η κάλυψη να είναι μεγαλύτερη του 60% , χωρίς να ξεπερνάει σε κάθε περίπτωση το 70% της επιφανείας του γηπέδου.

-μέγιστο ύψος 7.50 (αναλυτικότερα βλέπε άρθρο 1&4 ΦΕΚ 289/4-11-2011)

-στέγη υποχρεωτική

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-κάλυψη οικοδομής με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0.80μ

-κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου

Κτηματολογικός Πίνακας					
α/α	Στοιχεία ιδιοκτητών	τίτλοι	Αρχικό οικόπεδο	Παραχωρηθέντα τμήματα	Απομένον οικόπεδο
1	2	3	4	5	6
01	Κωνσταντίνος Νιτσιάκος (Θεόδωρος – Μαρία) Αρύβα 4 Ιωάννινα	35537/2009 αγορά συμβολαιογράφος Ιωαννίνων Παύλος Κίτνης Τ. 2137 α.α 92	(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.1)=833.89Μ2		(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.1)=833.89Μ2
02	Κωνσταντίνος Νιτσιάκος (Θεόδωρος – Μαρία) Αρύβα 4 Ιωάννινα	35562/2009 αγορά συμβολαιογράφος Ιωαννίνων Παύλος Κίτνης Τ. 2133 α.α 42	(1.19.20.21.22.23.24.2.1)=833.91Μ2		(1.19.20.21.22.23.24.2.1)=833.91Μ2
03	Λήδα Σέρμπη (Ηλίας Σύρμω) συζ. Νικολάου Χήτου Λεάνδρου Βρανούση 1 Ιωάννινα	3087/2008 συμβολαιογραφος Ιωαννίνων Χρυσούλα Τσουκαλά Σπανού Τ.2075 α.α 77	(19.25.26.27.28.29.30.31.32.20.19)=833,90Μ2		(19.25.26.27.28.29.30.31.32.20.19)= 833.90Μ2
04	Νικόλαος Χήτος (Αλκιβιάδης Σταυρούλα) Λεάνδρου Βρανούση 1 Ιωάννινα	3086/2008 συμβολαιογραφος Ιωαννίνων Χρυσούλα Τσουκαλά Σπανού Τ.2075 α.α 76	(26.25.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.20)=833.90Μ2		(26.25.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.20)=833.90Μ2
05	Κωνσταντίνος Ζάγκλης (Ευάγγελος Ευαγγελία) Αγγελική Γκαϊτατζή (Κωνσταντίνος Στρατηγούλα) συζ. Κωνσταντίνου Ζάγκλη	13039/2005 αγορά Συμβολαιογράφος Ιωαννίνων Ιωάννης Παππάς Τ.2079 α.α 69	(33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62. 63..33)=976.05Μ2		(33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63..33)=976.05Μ2
*	Ευφροσύνη Θωμά (Αθανάσιος – Πανάγιω) Μαρία Λεοντάρη (Σωκράτης – Ευφροσύνη) Δημήτριος Λεοντάρης (Σωκράτης – Ευφροσύνη) Διονύσιος Λεοντάρης (Γεώργιος – Λεμονιά) Αριστούλα Καλτσούνη χήρα Γεωργίου Λεοντάρη Ευάγγελος Κατσίνας (Αναστάσιος – Παρασκευή) Παύλος Λεοντάρης (Χρήστος – Μαρία)	3972/5-3-2008 Δήλωση σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Κόνιτσας Παρασκευής Κ. Κατσάνου συζ. Κωνσταντίνου Ζευγολά Τ.2250 α.α 54 3948/15-2-2008 Δήλωση σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Κόνιτσας Παρασκευής Κ. Κατσάνου συζ. Κωνσταντίνου Ζευγολά Τ. 2250 α.α 53		(18.33.63.62.19.1.18)=128.23Μ2 (62.61.60.59.74.65.64.25.19.62)=151.39Μ2	

* τα τμήματα που παραχωρήθηκαν σε κοινή χρήση αποτελούσαν ενιαία ιδιοκτησία με την ιδιοκτησία 05 των Κωνσταντίνου Ζάγκλη και Αγγελικής Γκαϊτατζή , και αφέθησαν σε κοινή χρήση από τους αρχικούς ιδιοκτήτες (πωλητές) πριν την μεταβίβαση του καθαρού οικοπέδου σε αυτούς.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

συρματόπλεγμα

ξηρολιθιά

δρόμος πρός κύρωση

Συνοδεύει την αρ. 39328/1411/5-8-2014 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας

Με Ε.Γ.Γ.
Η Αν. Προϊστ. Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Ηπείρου
Όλγα Πολυχρονιάδου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π

Μιχαήλ Αγγέλου 5 Ιωάννινα

Τηλ. 2651037285

Μελέτη : Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων Χώρων

ΘΕΣΗ : *Οριοθέτηση οικισμού Ολυμπιάδας Δήμου Ιωαννιτών*

Ιωάννινα 26-05-2014

Ο Συντάξας

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 5 ΙΩΑΝΝΙΝΑ – ΤΗΛ. 37.285
Α' ΔΟΥ Ιωαννίνων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

προβολικό σύστημα : Ε.Γ.Σ.Α 87

ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Ο Ελέγξας

Θεόδωρος Μπαμπασίκας
Τοπογράφος Μηχανικός

Μ.Ε.Δ.
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών

Αικατερίνη Παπανικολάου
Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 16/6/2014
Μ.Ε.Δ
Ο αναπληρωτής προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος &Πολεοδομίας

Κωνσταντίνος Πανταζής
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΥΡΩΣΗ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

1500272250814000 8